

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**H O T Ă R Ă R E A nr. 139**  
**din 28 mai 2015**

**privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu rezidențial nou", Str.Cetinei, f.nr. cu regulamentul local de urbanism aferent, inițiator: Pataki Janos Attila**

**Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,**

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 2676 din 19.05.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu rezidențial nou**", **str. Cetinei, f.nr. cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu rezidențial nou**", **str. Cetinei, f.nr. cu regulamentul local de urbanism aferent** pentru terenurile identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr.: CF nr. 134120- Tîrgu Mureș, nr. cad 4911, cu suprafața de 760mp, proprietatea lui Pataki Janos-Attila(1/1), CF nr. 134123 Tîrgu Mureș, nr. top 4910, cu suprafața de 760mp, proprietatea lui Kovacs Levente-Istvan(1/1), CF nr.134119- Tîrgu Mureș, nr. cad 4913, cu suprafața de 760mp, proprietatea lui Toth Denes și Toth Magdolna Maria(1/1), CF nr. 134124 - Tîrgu Mureș, nr. cad 4912, cu suprafața de 760mp, proprietatea lui Bartha Edit și Bartha Denes(1/1) și CF nr. 129189- Tîrgu Mureș, nr. cad 3945 cu suprafața de 3040mp, proprietatea lui Kadar Eugen și Sipos Anna Zsuzsanna(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.18/2013/2014 elaborat de S.C."Tektura" S.R.L. - arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"LV1"-**subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1 situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Anterior solicitării eliberării autorizațiilor de construire, titularii vor identifica posibilitățile efective de racordare a imobilelor la rețelele de utilități.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art. 3.** Suprafața intravilanului Municipiului Tîrgu Mureș se majorează cu suprafața de **6080mp** conform variantei 1 de reglementare urbanistică.

**Art. 4.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art. 5.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef, Administrația Domeniului Public, Serviciul Fond Funciar și Direcția Economică - Serviciul Impozite și Taxe.

**Președinte de ședință**  
**ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Andrei Mureșan**